

Venda

Exclusividade



Estrada Yae Massumoto, 353 – Área B | Mato a Dentro - São Bernardo do Campo/ SP
CEP: 09842-160 (sentido Capital, em perímetro urbano, próximo do acesso ao Rodoanel)

Galpão em São Bernardo do Campo

O imóvel está localizado na Região do ABCDM, aqui em destaque o município de São Bernardo do Campo, cuja economia está fortemente ligada à Indústria de Transformação (Automobilística, Química, Moveleira, entre outras), assim como o setor de Logística devido a sua posição estratégica próximo ao Porto de Santos e acesso facilitado à Capital e interior de São Paulo.

- **Área construída:** 4.093, 56 m²
- **Área total do terreno:** 11.317 m²
- Pé-direito: 8 metros
- Capacidade de **carga do piso: 6 ton por m²**
- Pontes Rolantes: (4 no total, sendo 2 com capacidade para 10 ton; 1 para 15 ton e 1 para 25 ton)
- Sistema de combate a incêndio
- Refeitório

(cód JLL. ABU 01)




**Agende
sua visita!**

**Capital Markets | Vendas |
Investimentos Imobiliários**
+55 11 3043 6897
capitalmarkets.brasil@am.jll.com

moveis.jll.com.br

Siga-nos nas redes sociais!

 /jllbrazil
/jll_imoveis

 /JLLBrasil

 /company/jll

 joneslanglasalle

 /JLLBrasil



Características

Prédio Principal – Térreo

- 4 salas
- 6 Banheiros
- 1 Cozinha/Copa
- 1 Salão

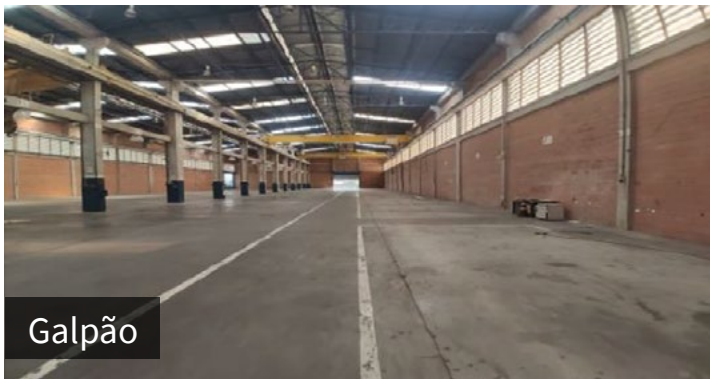
Prédio 2º e 3º andar

- 26 Salas
- 2 Copas
- 6 Banheiros

Edificação de Apoio – Galpão

- 2 Depósitos
- 1 Banheiro
- 4 Salas
- 1 Guarita
- Área de Estacionamento

Galeria de fotos

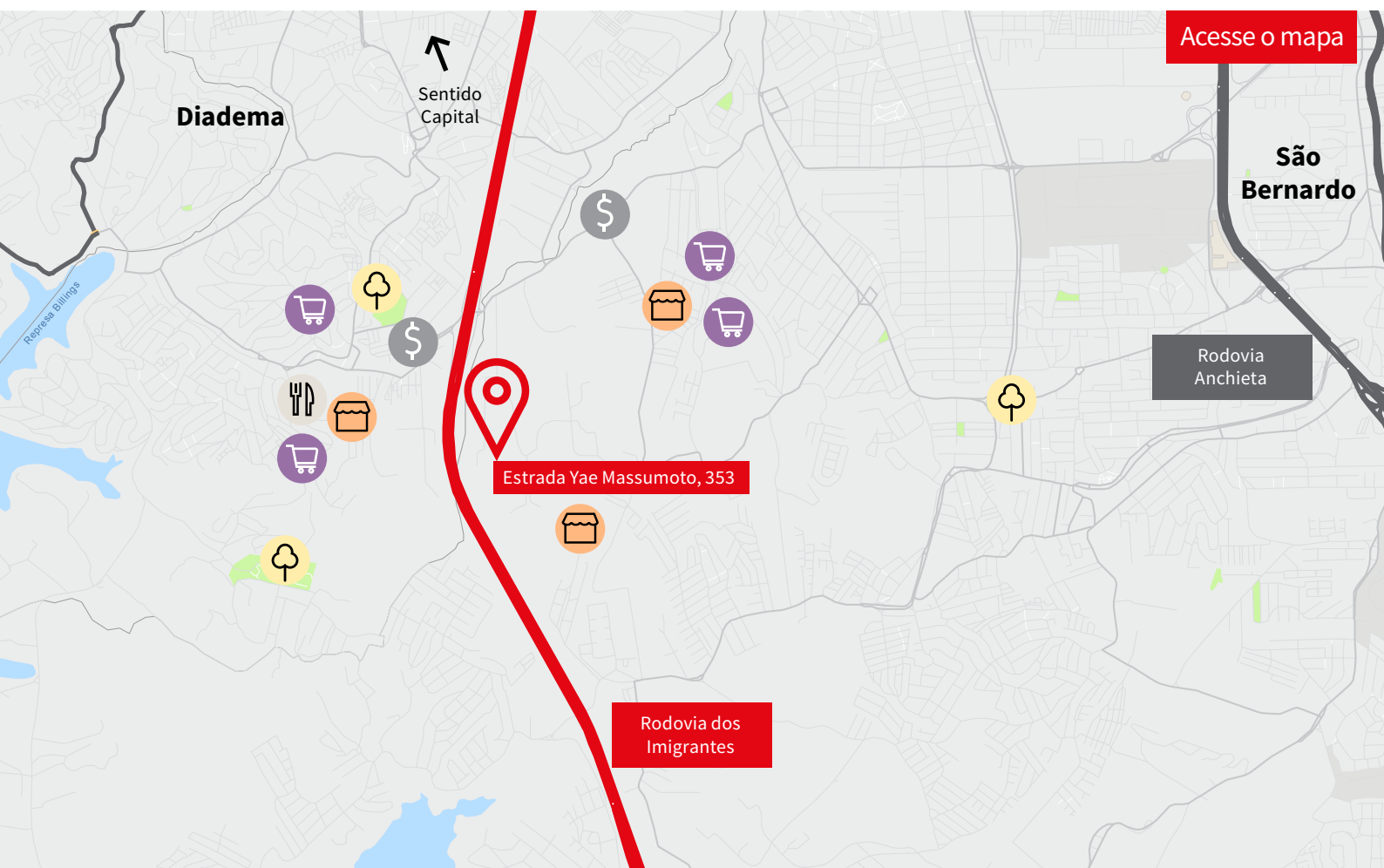


Zoneamento

Zona Empresarial Restritiva 1-ZER 1 | destina-se à ocupação por indústrias não compatíveis com o uso residencial, por atividades correlatas ou complementares ao uso industrial e empreendimentos comerciais de grande porte.

Localização

- Próximo à Rodovia dos Imigrantes
- Acesso a outras importantes rodovias, como a Anchieta e Rodoanel
- Corredor ABD de trólebus EMTU
- Corredor Leste-Oeste via São Bernardo do campo



Principais distâncias

- Rodovia dos Imigrantes - 2 km
- Rodovia Anchieta - 12,5 km
- Rodoanel - 8 km

Legendas

- | | |
|-------------|--------------|
| Shopping | Supermercado |
| Restaurante | Comércio |
| Banco | Lazer |



Somos **líderes mundiais** em serviços imobiliários corporativos.



Assessoramos nossos clientes na compra, venda, ocupação e investimentos em uma grande variedade de ativos.

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2022.

Esta publicação é de propriedade exclusiva da JLL e não deve ser copiada, reproduzida ou transmitida por qualquer forma ou por qualquer outro meio, no todo ou em parte, sem o consentimento prévio por escrito da JLL. As informações contidas nesta publicação foram obtidas de fontes confiáveis. No entanto, a JLL não se responsabiliza pela precisão das informações. Por se tratar de conteúdo meramente informativo, a JLL não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas com base nesta publicação. As imagens são meramente ilustrativas. CRECI: SP - 015436J | RJ - 005332/O J

